

## DOSSIER DE PRE-INSCRIPTION

### Pour la Résidence de Dardilly

Superficie souhaitée 26 m<sup>2</sup>

Superficie souhaitée 31 m<sup>2</sup>

Superficie souhaitée 71 m<sup>2</sup>

seul (e)

en colocation

NOM du / des demandeurs : .....

Date de la remise du Dossier Complet : .....

#### PIECES A JOINDRE OBLIGATOIREMENT PAR LE GARANT

##### ETAT CIVIL

- Photocopie de la carte d'identité recto / verso ou du passeport
- Pour les personnes de nationalité étrangère, photocopie recto / verso du titre de séjour en cours de validité
- Photocopie de la carte de sécurité sociale
- Photocopie du certificat de scolarité
- Relevé d'Identité Bancaire ou Postal

##### LOGEMENT ACTUEL

- Si vous êtes locataires :
  - Photocopie des 3 dernières quittances de loyer
  - Attestation du bailleur ou du propriétaire (**imprimé ci-joint à faire remplir**)
- Si vous êtes hébergé :
  - Certificat d'hébergement et copie de la dernière quittance de loyer du logement que vous occupiez avant votre hébergement
  - Photocopie de la dernière quittance de loyer ou copie de la taxe foncière de la personne qui vous héberge

##### RESSOURCES

- Si vous êtes salarié en plus de vos études :
  - Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire
  - Attestation de votre employeur (**imprimé ci-joint à faire remplir**)
- PHOTOCOPIE DE L'AVIS D'IMPOSITION OU DE NON IMPOSITION 2005 et DECLARATION DES REVENUS 2006**
- Justificatifs des autres ressources :
  - Notification de vos anciennes prestations CAF (ancien n°). N'oubliez pas de vous munir également de votre code confidentiel afin de pouvoir monter votre dossier par Internet.

## ENGAGEMENT DE LA CAUTION

Le texte suivant devra être reproduit sur feuille blanche ci-contre, en intégralité de la main de la caution, et sans rature :

Je soussigné(e) (**NOM et PRENOM + adresse complète de la caution**),

Déclare me porter caution personnelle et indivisible au profit du bailleur pour toutes sommes que (**NOM et PRENOM du demandeur**) peut ou pourra lui devoir, au titre du bail portant sur un appartement (et éventuellement place de parking) situé dans l'immeuble Lieu-dit « Nérondes » Avenue de la porte de Lyon – 69570 Dardilly, et de ses éventuels renouvellements ou prorogations, portant sur le local objet dudit bail dont j'ai pris lecture et reçu copie, notamment au titre des loyers, en ce compris ses révisions, surloyers, rappels de loyer, indemnités d'occupation, clause pénale, dommages et intérêts, réparations locatives, charges en principal, intérêts, frais et accessoires, taxes, impôts, frais de poursuite, et plus généralement de l'exécution de toutes les clauses, charges et conditions stipulées dans le bail sus énoncé.

Je déclare encore avoir noté que le montant mensuel de la redevance s'élève à :

- Quatre cent quarante euros et trente et un cents 440,31 € pour le **studio** de **26 m2** et 5 €/mois supplémentaires en complément loyer
- Quatre cent quatre vingt quatre euros et quarante six cents 484,46 € pour le Studio de **31 m2** et 5 €/mois supplémentaires en complément loyer
- Cinq cent douze Euros et quatre vingt cents 512,80 € pour le **T2** de **71 m2** et 5 €/mois supplémentaires en complément loyer

Seul le bail servira de base pour le montant exact d'engagement de la caution.

Je déclare également avoir noté que ses loyers varient selon la surface habitable du logement pour lequel je me porte garant et sont payable à terme échu avant le 5 du mois suivant, révisable chaque année en fonction de la variation moyenne sur quatre trimestres de l'indice national INSEE du coût de la construction ou de l'indice IRL.

Je note aussi que le contrat de bail pourra être reconduit tacitement ou conventionnellement pour une durée déterminée par le locataire et le bailleur.

Fait à ....., le .....

**Signature de la caution**

ENGAGEMENT DE LA CAUTION



**ATTESTATION A FAIRE REMPLIR PAR VOTRE BAILLEUR**

(à faire remplir par l'employeur en vue d'une demande de logement)

Je soussigné(e) : .....

Demeurant / Représentant la société (nom à mentionner) domiciliée (adresse à préciser) :

.....  
.....  
.....

Atteste que M.....

Est locataire de l'appartement sis .....

.....

Depuis le : ...../...../.....

Jusqu'au : ...../...../.....

Montant du loyer : .....

Montant des charges : .....

Dont le bail est établi au nom de :

.....

**Est-ce que le locataire :**

- est à jour de ses loyers à la date de la présente attestation ? OUI  NON

- règle régulièrement ses loyers ? OUI  NON

- occasionne des troubles de jouissance ? OUI  NON

Préciser si une procédure de recouvrement est actuellement en cours : OUI  NON

Fait à ....., le .....

**Signature et cachet du bailleur**

**ATTESTATION DE SALAIRE**

(à faire remplir par l'employeur en vue d'une demande de logement)

Je soussigné(e) M.....

Agissant en qualité de .....

De la société .....

Certifie que M.....

Est employé(e) depuis le .....en qualité de : .....

Par contrat  déterminé jusqu'au : .....

indéterminé depuis le : .....

Période d'essai terminée : OUI  NON

Est toujours présent(e) dans notre établissement et a perçu pour les trois derniers mois écoulés, un salaire net de :

- Mois de..... : .....€

- Mois de..... : .....€

- Mois de..... : .....€

Je certifie que M.....

ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours,

fait l'objet d'une procédure de licenciement en cours,

ne fait pas l'objet d'une saisie-arrêt sur salaire,

fait l'objet d'une saisie-arrêt sur salaire :

Motif de la saisie : .....

En foi de quoi, je délivre par la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à ....., le.....

**Signature et cachet de l'employeur**