

DOSSIER DE PRE-INSCRIPTION à la résidence des Arts

(la superficie, le logement choisi ainsi que le loyer doivent correspondre au dossier demandeur)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Studio Catégorie 1 Superficie souhaitée : m 2 | <input type="checkbox"/> Studio Catégorie 2 Superficie souhaitée : m2 |
| <input type="checkbox"/> Studio Catégorie 3 Superficie souhaitée : m 2 | <input type="checkbox"/> Studio Catégorie 4 Superficie souhaitée : m2 |
| <input type="checkbox"/> T2 Catégorie 5 Superficie souhaitée : m 2 | <input type="checkbox"/> T2 Catégorie 6 Superficie souhaitée : m2 |
| <input type="checkbox"/> T2 Catégorie 7 Superficie souhaitée m 2 | |

seul(e)

en colocation (uniquement pour les T2)

NOM du / des demandeur :

Date de la remise du Dossier Complet :

PIECES A JOINDRE OBLIGATOIREMENT PAR LE GARANT

ETAT CIVIL

- Photocopie de la carte d'identité recto / verso ou du passeport
- Pour les personnes de nationalité étrangère, photocopie recto / verso du titre de séjour en cours de validité
- Photocopie de la carte de sécurité sociale
- Photocopie du certificat de scolarité
- Relevé d'Identité Bancaire ou Postal

LOGEMENT ACTUEL

- Si vous êtes locataires :
 - Photocopie des 3 dernières quittances de loyer
 - Attestation du bailleur ou du propriétaire (**imprimé ci-joint à faire remplir**)
- Si vous êtes hébergé :
 - Certificat d'hébergement et copie de la dernière quittance de loyer du logement que vous occupiez avant votre hébergement
 - Photocopie de la dernière quittance de loyer ou copie de la taxe foncière de la personne qui vous héberge

RESSOURCES

- Si vous êtes salarié **en plus de vos études** :
 - Photocopie des 3 derniers bulletins de salaire
 - Attestation de votre employeur (**imprimé ci-joint à faire remplir**)
- PHOTOCOPIE DU DERNIER AVIS D'IMPOSITION OU DE NON IMPOSITION et DERNIERE DECLARATION DES REVENUS**
- Justificatifs des autres ressources** :
 - Notification de vos anciennes prestations CAF (ancien n°). N'oubliez pas de vous munir également de votre code confidentiel afin de pouvoir monter votre dossier par Internet.

ENGAGEMENT DE LA CAUTION

Le texte suivant devra être reproduit sur feuille blanche ci-contre, en intégralité de la main de la caution, et sans rature :

Je soussigné(e) (**NOM et PRENOM + adresse complète de la caution**),

Déclare me porter caution personnelle et indivisible au profit du bailleur pour toutes sommes que (**NOM et PRENOM du demandeur**) peut ou pourra lui devoir, au titre du bail portant sur un appartement (et éventuellement place de parking) situé dans l'immeuble sis 49 avenue Gabriel Péri à Vaulx en Velin, et de ses éventuels renouvellements ou prorogations, portant sur le local objet dudit bail dont j'ai pris lecture et reçu copie, notamment au titre des loyers, en ce compris ses révisions, surloyers, rappels de loyer, indemnités d'occupation, clause pénale, dommages et intérêts, réparations locatives, charges en principal, intérêts, frais et accessoires, taxes, impôts, frais de poursuite, et plus généralement de l'exécution de toutes les clauses, charges et conditions stipulées dans le bail sus énoncé.

Je déclare encore avoir noté que le montant mensuel du loyer toutes charges comprises s'élève à :

- Pour les **studios** du **15, 30 m2 au 26, 51 m2** à la somme **minimum** deux cent quatre vingt quatorze euros et un cent 294,01 € et au **maximum** à quatre cent quatre vingt cinq euros et soixante trois cents 425,63 €.

- Pour les **F2** de **29, 70 m2 à 41. 80 m2** au **minimum** à la somme de quatre cent soixante euro et vingt cinq cents 460,25 € et au **maximum** à cinq cent quatre vingt seize euros et cinquante trois cents 596,53 €.

Seul le bail servira de base pour le montant exact d'engagement de la caution.

Je déclare également avoir noté que ses loyers varient selon la surface habitable du logement pour lequel je me garant et sont payable entre le 12 et le 20 de chaque mois, révisable chaque année en fonction de la variation moyenne sur quatre trimestres de l'indice national INSEE du coût de la construction ou de l'indice IRL.

Je note aussi que le contrat de bail pourra être reconduit tacitement ou conventionnellement pour une durée déterminée par le locataire et le bailleur.

Fait à, le

Signature de la caution

ENGAGEMENT DE LA CAUTION

ATTESTATION A FAIRE REMPLIR PAR VOTRE BAILLEUR

Je soussigné(e) :

.....

Demeurant / Représentant la société (nom à mentionner) domiciliée (adresse à préciser) :

.....
.....
.....

Atteste que

M
.....

Est locataire de l'appartement sis :

.....
.....
.....

Depuis le : / /

Jusqu'au : / /

Montant du Loyer :

Montant des Charges :

Dont le bail est établi au nom de :

.....

Est-ce que le locataire* :

- Est à jour de ses loyers à la date de la présente attestation ? OUI NON

- Règle régulièrement ses loyers ? OUI NON

- Occasionne des troubles de jouissance ? OUI NON

Préciser si une procédure de recouvrement est actuellement en cours : OUI NON

Fait à, le

Signature et cachet du Bailleur

ATTESTATION DE SALAIRE

(à faire remplir par l'employeur en vue d'une demande de logement)

Je soussigné(e) M

Agissant en qualité de

De la société

Certifie que M

Est employé(e) depuis le En qualité de :

Par contrat : déterminé jusqu'au :

Indéterminé depuis le :

Période d'essai terminée : OUI NON

Est toujours présent(e) dans notre établissement et a perçu pour les trois dernier mois écoulés, un salaire net de :

- Mois de : €

- Mois de : €

- Mois de : €

Je certifie que M.....

Ne fais pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours

Fais l'objet d'une procédure de licenciement en cours

Ne fais pas l'objet d'une saisie-arrêt sur salaire

Fait l'objet d'une saisie-arrêt sur salaire

Motif de la saisie :

En foi de quoi, je délivre par la présente attestation pour servir et valoir ce que droit.

Fait à, le

Signature et cachet de l'employeur